Freie Genossenschaftswohnung in Rabenstein an der Pielach

ab Dezember 2026 / Jänner 2027 zu vergeben!

Ein Zuhause zum Wohlfühlen!

In Rabenstein an der Pielach wird eine schöne, helle Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse und zwei PKW-Abstellplätzen frei.

Die Wohnung befindet sich am Kaiserpark 4, Top 2, in 3203 Rabenstein an der Pielach und bietet ein angenehmes Wohngefühl mit viel Sonneneinstrahlung das ganze Jahr über.

Eckdaten

Wohnnutzfläche	75,61 m²
Terrasse	17,5 m²
Lage	Erdgeschoss
2 PKW-Abstellplätze	inklusive
Kellerabstellraum	vorhanden
Genossenschaftsanteil	ca. 18.000 €

Raumaufteilung

Die Wohnung unterteilt sich in:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Technikraum
- Großzügiger Wohnbereich mit offener Wohnküche

Die Wohnung verfügt über eine Lüftungsanlage und ist durch ihre Ausrichtung besonders hell und sonnig.

Küche & Ausstattung

Die möblierte L-Küche inklusive Geschirrspüler, Backofen, Dunstabzug und Kühlschrank kann gegen eine Ablöse von **2.300 €** übernommen werden.

Die Badezimmerschränke sowie der WC-Unterschrank können nach Absprache ebenfalls übernommen werden.

Kosten

Miete (ohne Strom & Heizung)
ca. 885 € / Monat

Heizung (Fernwärme)
ca. 180 € / Quartal
(≈ 60 € / Monat)

2 PKW-Abstellplätze inklusive

Genossenschaftsanteil ca. 18.000 €

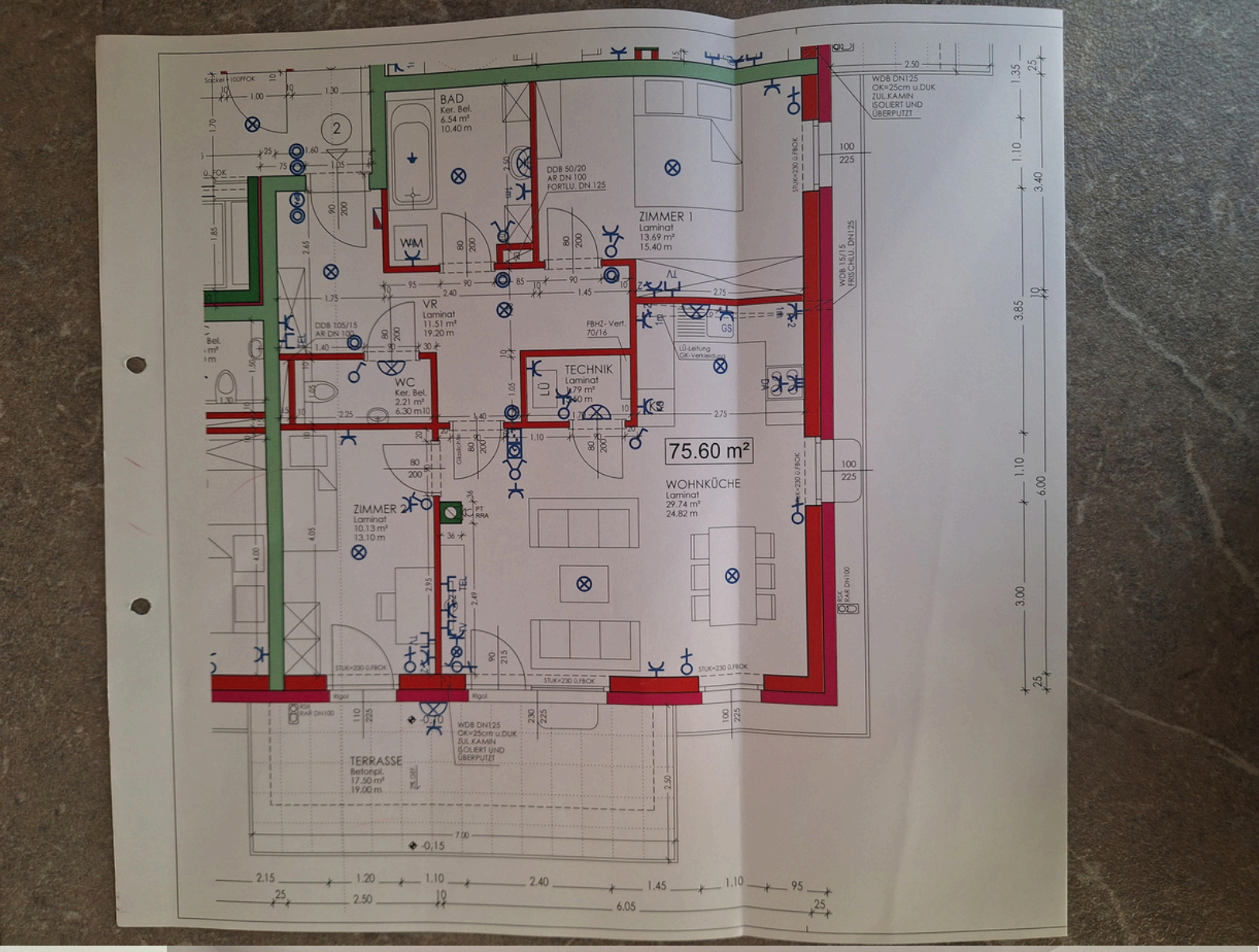
Besichtigung & Kontakt

Bei Interesse oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich über eine Kontaktaufnahme.

Sonja Zagler
0676 / 462 7119

Gerne melden und die Wohnung persönlich besichtigen!

Rabenstein an der Pielach
Kaiserpark 4, Top 2
3203 Rabenstein an der Pielach


BAD
Ker. Bel.
6.54 m²
10.40 m
WIM
DDB 50/20
AR DN 100
FORTLU. DN 125
ZIMMER 1
Laminat
13.69 m²
15.40 m
VR
Laminat
11.51 m²
19.20 m
DDB 125/15
AR DN 100
WC
Ker. Bel.
2.21 m²
6.30 m
FBHZ- Vert.
70/16
TECHNIK
Laminat
2.79 m²
3.90 m
LÜ
GS
75.60 m²
WOHNKÜCHE
Laminat
29.74 m²
24.82 m
ZIMMER 2
Laminat
10.13 m²
13.10 m
WDB DN125
OK=25cm ü.DUK
ZUL.KAMIN
ISOLIERT UND
ÜBERPUTZT
WDB 150/15
FRISCHLU. DN125
STUK=230 Ü.FBOK
TERRASSE
Betonpl.
17.50 m²
19.00 m
-0,15

WIR SIND DIE
GEILSTEN
HIER!